

Технические условия
Максимальная мощность

№ 290532

50 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (поправочный коэффициент)	Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент перехода от районных цен к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1444 до границы ЗУ Заявителя	Локальный сметный расчет № 55	км	0,440	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	278,68	5,33	45,15	329,16	363 243,92
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							40,08	40,08								17,64	17,64
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							13,81	13,81								6,08	6,08
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							21,79	21,79								9,59	9,59
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,00	0,00								0,00	0,00
Установка автоматического выключателя 250А (применительно 160А)							26,94	26,94								11,85	11,85
в том числе:						шт.	1	17,27				1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	19 059,68
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,84	0,84								0,84	0,84
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,32	0,32								0,32	0,32
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							0,50	0,50								0,50	0,50
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,00	0,00								0,00	0,00
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (суммарно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:							0,62	0,62								0,62	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль							47,43	47,43				7,13	282,78	9,09	47,43	346,44	382 303,60
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							18,48	18,48								6,40	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							10,09	10,09								0,00	
Содержание службы заказчика							12,47	12,47									
Расчет выполнен в уровне цен, сложившемся на 01.01.2025г. Стоимость выполняемых работ определена во исполнение обязательств сметной стоимостью в долевом соотношении с действующим законодательством проектно-сметной документации.																	

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПЭТП

Главный специалист ОИПЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

Жилой дом Комбарова Андрея Евгеньевича, Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, д Шестово, д. 23ф, кадастровый номер: 3У - 50:28:0070104:737, 50:28:0070104:1065

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Срок окончания ПИР:		2026										
Год окончания строительства:		2026										
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029				
			2025	2026	2027	2028	2029	2030				
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304				
1	ПИР	18,48	1,074	1,055					20 389,58			
2	СМР	282,78	1,074	1,055					312 055,86			
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055					7 868,20			
4		9,09	1,074	1,055					10 034,22			
5	Содержание службы заказчика	12,47	1,074	1,055					13 765,05			
6		6,40	1,074	1,055					7 058,65			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10,09	1,074	1,055					11 132,02			
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00			
		ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:							382 303,60			

ИТОГО (без НДС), руб.		382 303,60
НДС-22%, руб.		84 106,79
ВСЕГО с НДС, руб.		466 410,39

в т.ч. ПИР без НДС	20 389,58
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	361 914,01

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Жилой дом Комбарова Андрея Евгеньевича, Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, д Шестово, д. 23ф, кадастровый номер: 3У - 50:28:0070104:737, 50:28:0070104:1065

Дата окончания строительства		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Срок окончания ПИР					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,44	7,13	282,78	9,09	28,96	18,48	346,44
	ВСЕГО по объекту		7,13	282,78	9,09	28,96	18,48	346,44

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,44	7,87	312,06	10,03	31,96	20,39	382,30	265,49
	ВСЕГО по объекту		7,87	312,06	10,03	31,96	20,39	382,30	